

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-494/2019

DAYMONS d.o.o. u stečaju

OIB 82384595361

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA 20. 9. 2022. do 27. 2. 2023.

U nadenom razdoblju traje realizacija prodaje preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

nekretnina upisana u zk.ul 9685 k.o. Vinkovci kč.br 2787/1 s  $1034m^2$  - od toga parkiralište s  $125m^2$  , parkiralište s  $105m^2$  , dvorište s  $365m^2$  , dvorište s  $5m^2$  i zgrada mješovite uporabe s  $434m^2$  i to:

**6. Suvlasnički dio: 540/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S3 na prvom katu zgrade, označen crvenom bojom koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, spavaća soba, hodnik, ostava ukupne površine 61,19 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela lođe površine 5,68m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto br. 11 površine 12,49 m<sup>2</sup>, označeno sa P11**

Realizacija je dugotrajna zbog aktivnih plombi i upisa na nekretnini koji se moraju sudskim putem brisati. Kupac nekretninu kupuje preko kredita PBZ. U prilogu dostavljam nekoliko mailova oko prodaje iz kojih je vidljiva problematika realizacije unovčenja ove nekretnine.

**Stanje na početku izvještajnog razdoblja 681.657,92 kn**

**Prihodi:**

Prihodi od prodaje stanova 2.468.458,21 kn

**Rashodi:**

PDV i druga javna davanja 328.397,64 kn

Namirenje vjerovnika stečajne mase 81.307,00 kn

Odvjetnički troškovi 82.500,00 kn

Režijski i ostali troškovi 41.580,40 kn

Razlika povrata Masado 21.169,00 kn

**Ukupno: 554.954,04 kn**

**Stanje sredstava 2.595.162,09 kn/344.437,20 eur**

Po unovčenju nekretnine sačiniti završni račun, obračun svih troškova, diobeni popis i namiriti vjerovnike te predložiti zaključenje ovog stečajnog postupka

Osijek, 27. 2. 2023.

Boris Ljubanović